



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.05.2024, klo 17:44 - 19:25

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

- § 42 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 43 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 44 Tiedoksisaantiasiat**
- § 45 Investoinnit 5_2024**
- § 46 Teknisen lautakunnan lausunto: Riuttankolu kaavoitusaloite**
- § 47 Taipaleen ranta-asemakaava vireilletulo**
- § 48 Teknisen lautakunnan lausunto: Poikkeaminen Kiuasniementie 5**
- § 49 Teknisen lautakunnan lausunto: Padasjoki 2035 strategiaprosessi**
- § 50 Toteuma 2024 Tekninen toimi 1-4**
- § 51 Tekninen lautakunta toiminnan kehittäminen**
- § 52 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Hopeela-Juvonen, puheenjohtaja
Sauli Kivinen, 1. varapuheenjohtaja
Simo Gran
Kalle Jaakkola
Saija Malaste
Nina Nieminen
Juha Talvisalmi

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Miisa Kytölä, nuorisovaltuuston edustaja
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Ilpo Siljander
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Leena Hopeela-Juvonen
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2024

23.05.2024

Nina Nieminen

Saija Malaste

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 24.5.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Nina Nieminen ja Saija Malaste

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Nieminen ja Saija Malaste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Tiedoksisaantiasiat

Ajankohtaiset asiat tekninen toimi 21.5.2024

Tekniselle lautakunnalle annetaan katsaus ajankohtaisista asioista.

- Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen kanssa pidetyn kokouksen 15.5.2024 johdosta tullaan tekemään PTS- suunnitelmia seuraaviin kohteisiin:

Terveyskeskus

Pihlajakoti

Visapuisto päärakennus ja palveluasunnot

Samassa yhteydessä PTS- suunnitelmat laaditaan Jäteveden puhdistamoon ja varastoon, Kuntalaan , Monitoimitaloon, Kullasvuoren ja Nyystölän pumppaamoon, ja Padasmailaan.

- aallonmurtajalaitureiden hankinnasta on valitettu Markkinaoikeuteen. Ensimmäinen vastaus Markkinaoikeuden kysymyksiin on annettu.

- Vesioikeuden lupaa aallonmurtajalaitureiden sijoittamisesta ei ole tullut

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

toukokuu

§ 16 Kullasvuoren liikuntasalin valaistuksen uusinta

§ 15 Majavan päiväkodin sisätilakorjauksen urakoitsija 2024

§ 14 Pappilanmäen jääkiekkokaukalon laitojen hankinta

§ 13 Saunojen ja julkisivujen panelointi 2024

huhtikuu

§ 12 Oppisopimuskoulutusoppilaan palkkaamisen jatkaminen siivoustoimessa

§ 11 Määräaikainen siistijän toimi

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 4, 16.01.2024

Tekninenlautakunta, § 21, 20.02.2024

Tekninenlautakunta, § 29, 19.03.2024

Tekninenlautakunta, § 36, 16.04.2024

Tekninenlautakunta, § 45, 21.05.2024

§ 45

Investoinnit 5_2024

PADDno-2024-4

Tekninenlautakunta, 16.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma 2023:

Toteuman tarkkaa lopputulosta ei ole vielä tiedossa johtuen siitä, että investointikohteisiin kohdistuvat laskut vuodelta 2023 ei ole järjestelmään kirjautuneet täysimääräisesti.

Kokonaistoteuman arvio on tällä hetkellä 88%.

Suurin poikkeama investoinnin yksittäisenä ylityksenä on kohteessa Vanha Koulu , johtuen alkuperäiseen suunnitelmiin lisäyksenä tulleet mittavat lattian korjaustyöt. Tämä merkittävä kustannusnousu vääristää hieman investointien kokonaistoteumaa, onnistumista.

Jos Vanhan Koulun kustannukset olisivat olleet talousarvion mukaiset täysimääräisesti, toteuma olisi noin 80%.

Toki jonkin kohteen suunniteltu investointi on tiedon lisääntyessä jätetty tarkoituksella tekemättä , esim. Sahan voimalan katto- ja seinäremontti .

Investointien 2023 työsuunnitelma on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 20.02.2024, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Investointien toteuma helmikuu 2024

Satamaravintola:

- kalustesuunnitelmat pääpiirteiset olemassa, sijoituspiirustukset saatu toimijalta
- sisäpuolen purkutyöt pääosin tehty
- pintatyöt aloitettu (maalaukset, laatoitus, levytys)
- sähköistystyöt aloitettu

Satamaravintolan uusi varasto

- lattia valetaan kun pohjatöiden korjaus on hyväksytty ja tehty

Sataman uusi polttoainejakelumittari

- tarjouspyynnöt lähetetty , palautus vko 8

Vanhon laituren kunnostus

- A ja B -laiturit valmiit, C-laituri 1/2

Kotiseututalo

- ikkunoiden ja ikkunapenkkin hionnat ja maalaukset aloitus vko 8
- inva -luiskan (metalli) kilpailutus vko8-->

Haapatien jätevesipumppaamo

- valmistuu vko 8. Ympäristön siistiminen keväällä 2024

Terveysasema

- viilennyskoneiden kilpailutus vko 7

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 19.03.2024, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma maaliskuu 2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Satamaravintola:

- lattiaoikaisut /plaanotukset tehty
- vesieristystyöt tehty
- laatoitustyöt pääosin tehty
- sähköistystyöt aloitettu
- viilennyslaitteistotyöt aloitettu/ pääosin valmiit
- valokate

Satamaravintolan uusi varasto

- pääosin valmista, ulko-ovet asennus maaliskuun lopulla
- ulkopuolen työt maalishuhtikuu

Sataman uusi polttoainejakelumittari

- asennus huhtikuun lopulla, Asennusliike Lahtinen Oy

Vanhojen laitureiden kunnostus

- laiturit A,B,C kannnet valmiit
- laitureiden pystylankutus kiinteisiin laituriosiin maalishuhtikuu
- varustelutyöt (aisakellukkeet , vesi/sähköpisteet) huhtikuu

Kotiseututalo

- ikkunoiden ja ikkunapenkkin hionnat ja maalukset valmiit
- inva -luiskan rakentaminen alkaa

Haapatien jätevesipumppaamo

- valmis, lopputyöt/ maisemointi keväällä

Terveysasema

- viilennyskoneiden asennukset

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 16.04.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Turunen
jouni.turunen@padasjoki.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Investointien toteuma huhtikuu 2024

Satamaravintola

- keittiölaitteiden asennukset valmis vko 15
- asiakastiski valmis vko 15
- sähkötyöt valmiit vko 16
- terassin valokatteen uusinta vko 16
- iv ja jäähdytystyöt valmiit

Satamaravintolan uusi varasto

- sähkötyöt valmis
- ovi-asennus valmis
- lattiapinnoitus valmis vko 15
- sokkelipinnoitus, routaeristys , salaojat, vedenpoisto valmis vko 16

Sataman uusi polttoainejakelumittari

- asennus vko17
- polttoainejakelutekniikan ja toiminnan käytönopastus 26.4.2024, Asennusliike Lahtinen Oy
- palotarkastus polttoainejakelutekniikka 26.4.2024

Vanhojen laitureiden kunnostus

- ns. pystylankkuosiot valmiit
- G- aallonmurtajalaiturin penkin uusintatyö valmis
- varustelutyöt (aisakellukkeet, vesi/ sähköpisteet) aloitus vko 16

Kotiseututalo

- invaluisikan työt aloitus vko 15
- teetetty kosteuskartoitus vesivahingon johdosta (Pöytäkirjan oheismateriaalina), vuoto lattiarakenteessa lämpimän käyttöveden metalliliitoksessa
- tarvittavat muutostyöt , vesijohtojen siirrot / liitosten poistaminen kantavista ja ns. umpirakenteista elokuun alussa heti Enni Id- näyttelyn jälkeen

Terveysasema

- viilennyskoneiden asennukset toukokuussa
- neuvottelu Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa toukokuussa--> saadaan selvyyttä tulevaisuuden näkymistä ja tulevista investointitarpeista

Monitoimitalo , uimahalli

- saunaremontin kilpailutus---> toteutus vko 26 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Majavan päiväkot

- wc:n ja ns. märkäeteisen remontti alkaen vko 26

Kullasvuoren koulu

- metallisen pääoven asennus 22.4.2024, myöhässä materiaalisaaatavuuden ja lakon vuoksi

Asfaltointi

- aloitus toukokuun lopulla

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

xxx

Päätös

Päätettiin yksimielisesti, että tämä pykälä käsitellään §34 jälkeen.

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 21.05.2024, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma toukokuu 2024

Satamaravintola ja ravintolan varasto

- rakennustyöt valmiit
- sähköistystyöt valmiit
- ilmanvaihtotyöt valmiit
- jäähdytyskonetyöt valmiit
- laitteistoasennukset valmiit
- putkityöt valmiit
- kalustus valmis

Satama

- laiturien lankkujen vaihtotyöt laiturit A,B,C valmiit. Jatkuu talvella 2025 E ja D
- G-laiturin istuinlankutus valmis
- aisakellukkeiden ja pollareiden asennukset valmiit 95%
- laiturivarusteiden asennukset valmiit (vesipisteet, sähkönjakelu)
- polttoainejakelumittari asennettu ja toiminnassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- asfaltoinnit valmiit toukokuun aikana

Terveysasema

- jäähdytyskoneiden asennukset valmistuu toukokuussa

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Teknisen lautakunnan lausunto: Riuttankolu kaavoitusaloite

PADDno-2024-77

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kaavoituksen käynnistämissopimus
- 2 Padasjoki Riuttankolu kaavoitusaloite - Eolus.pdf
- 3 Liite 1 Riuttankolu alustava Suunnittelualue.pdf

Kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Elous Finland Oy:n ja Padasjoen kunnan väliseen kaavoituksen käynnistämissopimukseen.

Elous Finland on suunnittelemassa tuuli- ja aurinkovoimapuistoa Padasjoen kuntaan, Riuttankolun alueelle. Suunnittelualueen tarkempi rajausta on esitetty liitteenä olevan hankealueen kartassa.

Elouksen tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Puolustusvoimat on lausunnossaan puoltanut 5 tuulivoimalaitoksen rakentamista alustavalle hankealueelle. Alustavista voimalapaikoista on vähintään 1200 metriä lähimpään asuinrakennukseen. Tuulivoiman lisäksi hankealueelle on alustavasti suunniteltu myös aurinkovoimala-alue.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää suunnittelualueen kaavoittamista sekä hankekoosta johtuen ympäristövaikutusten arviointia. Hankealueen sähköverkkoliityntä selvitetään tarkemmin ja määritellään kaavoitusprosessin aikana.

Elous ehdottaa, että:

- Padasjoen kunta käynnistäisi kaavoitusmenettelyn, jossa laadittaisiin oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava tai muun tarvittavan luvittamiseen tähtäävän toimenpiteen sekä siihen tarvittavien lupamenettelyiden selvittämisen, jonka perusteella kunta voi myöntää rakennusluvut.
- Kaavan laatimisesta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskuuluista vastaisi Elous Finland Oy.
- Kunta vastaisi hallinnollisista kuluistaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta esittää kaavoitussopimusta muutettavaksi siten, että Elous Finland Oy korvaa Padasjoen kunnalle MRL 59 § mukaisesti korvaukset kunnalle syntyvistä hallinnollisista käsittelykuluista. Syntyneet kulut laskutetaan 6 kuukauden välein toteutuneiden kustannusten mukaisesti, huolimatta siitä keskeytyykö kaavatyö tai saako kaava lainvoiman. Kunta hyväksyy toteutuneet kulut ja työtunnit kaavatyön teettäjällä laskutuksen yhteydessä. Muilta osin käynnistämissopimuksesta ei ole huomautettavaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Taipaleen ranta-asemakaava vireilletulo

PADDno-2023-250

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi

osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava Luonnos A4 Kaavakartta ja merkinnät 301123.pdf

2 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava Luonnos selostus 301123.pdf

3 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava Luontoselvitys 050923.pdf

4 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava OAS 050923.pdf

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan Taipaleen ranta-asemakaavan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue muodostuu 41 hehtaarin kokoisesta Taipaleen tilasta 576-411-4-36 Padasjoen kunnassa, noin 6 kilometriä keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue sijaitsee osittain Ylisen Alijärven rannalla ja alueella on rantaviivaa noin 745 metriä. Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Tila on muodostettu tällaisenaan torpan lunastuksen yhteydessä vuonna 1928, eikä siitä ole sen jälkeen lohkottu rakennuspaikkoja. Alueella ei ole nykyisin voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa ja maanomistajien tavoitteena on osoittaa alueelle kuuluva haja-asutusluonteinen rakennusoikeus laatimalla sinne ranta-asemakaava. Aloite Taipaleen ranta-asemakaavaan on tullut maanomistajilta.

Tilasta länteen päin sekä läheisen pienen lammen rannalla on voimassa laajahko Metsähallituksen ranta-asemakaava 1 vuodelta 2000. Mitoitusperusteiden osalta on luontevaa hyödyntää viereisen ranta-asemakaavan perusteet vuodelta 2000.

Maanomistajien tavoitteena on kaavoituksen yhteydessä pääosin säilyttää maatilan vanhat rakennukset. Tilalla nykyisin olevat kaksi pientä saunamökkiä ja niiden rakennuspaikat ovat luontevia lähtökohtia rannan ja maankäytön suunnittelulle. Rantojen suunnittelun yleisten mitoitusperiaatteiden mukaisesti rannan pituudelle olisi mahdollista rakentaa noin kolme loma-asuntoa. Näiden rakennuspaikkojen väliin jäisi vapaita rantoja ja lisäksi lännenpuoleisen lähteen ja noron alue jäisi rakentamisen ulkopuolelle.

Alueelle on laadittu luontoselvitys kesän 2023 aikana. Alueelle laaditaan tarvittaessa erillinen muinaismuist selvitys. Alueella ei ole nykyisten tietojen perusteella muinaismuistoja.

Padasjoen kunnan 2024 talousarvion kohdan 401 mukaan kaavoituksen valmistelutyö kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat.
2. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.
3. Asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30 a §:n mukaisesti.
4. Pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
5. Padasjoen kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanvaltuuston vuonna 2014, 1 §:n päätöksen mukaiset kulut, 2000 euroa sisältäen kuulutuskustannukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

lausuntopyynnöt viranomaiset, osalliset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Teknisen lautakunnan lausunto: Poikkeaminen Kiuasniementie 5

PADDno-2024-72

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kartta ja kaava_Kiuasniementie 5
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistön 000-000 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Rakennusvalvonta pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa asiasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Kiuasniementie 5, Padasjoki Kullasvuori-Mainiemi Asemakaavassa RA merkinnällä eli Loma-asuntojen korttelialue. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asemakaavan mukaan kesämökkini Forlake kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee RA eli loma-asuntojen kaava-alueella. Koska olen myymässä omakotitaloni Forssassa ja haluan muuttaa Padasjoelle, pyydän poikkeuslupaa kiinteistön muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistöyhtiössä on kaksi asuntoa, jotka minä omistan yksin.

Liitteenä kartta ja kaava

Oheismateriaalina asemapiirros

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa selostusosan poikkeamishakemusta ja jättää rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta / Lupapiste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Teknisen lautakunnan lausunto: Padasjoki 2035 strategiaprosessi

PADDno-2023-182

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja on toimittanut lautakunnille, nuorisovaltuustolle ja vanhus- ja vammaisneuvostolle lausuntopyynnön koskien valmistelussa olevaa kuntastrategiaa.

Padasjoen kunnan uuden strategian valmistelu on edennyt kalkkiviivoille. Laajan osallistamisen, valtuuston seminaarien (2 kpl), kunnanhallituksen ja viran-/toimenhaltijoiden valmistelun jälkeen ollaan tilanteessa, jossa kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 päättänyt pyytää lausunnot "Muutakin kuin Mummola" - vision sisältävästä ehdotuksesta (diat 1-7). Padasjoki 2035 -strategia on tarkoitus hyväksyä kunnanvaltuuston kokouksessa 10.6.2024. Kunnanhallitus tekee esityksensä valtuustolle kokouksessaan 3.6.2024.

Oheismateriaalina on se ehdotus, joka on tarkoitus kunnanvaltuustossa käsitellä. Viime vuoden syyskuussa alkaneessa prosessissa on syntynyt runsaastikin niin tausta-aineistoa kuin esim. ehdotuksia kärkihankkeita toteuttaviksi keinoiksi. Kärkihankkeita toteuttavien keinojen ja välineiden osalta valmistelu jatkuu. Tämä viestiin liitteenä on kuitenkin esimerkkejä siitä, millaisin keinoin kärkihankkeita on tarkoitus alkaa toteuttaa.

toivon lausunrossanne olevan vastauksia ja kommentteja ainakin seuraaviin kysymyksiin

1. Kuvatkaa yleisellä tasolla mitä strategia esitetyssä muodossaan (visio, missio) tarkoittaa tai tuo mieleen?
2. Arvot – tulevat ohjaamaan toimintaa niin koko organisaation kuin yksittäisten ihmistenkin osalta – ovat pysyvin osa strategiaa niiden tulisi kantaa yli valtuustokausien ja "myrskyjenkin" – ovatko esitetyt arvot ne, joilla mennään eteenpäin – puuttuuko jotain – voitaisiko jotain ottaa pois/korvata?
3. kärkihankkeilla rakennetaan tulevaisuuden Padasjokea – ovatko nyt esitetyt kahdeksan ne, joilla edetään
 1. puuttuuko jotain oleellista – onko jotain liikaa
4. Jos/kun esittäisitte vähintään yhden muutoksen diaan nro 2 – mikä se muutos olisi?
5. sana on vapaa – mitä muuta haluatte (1-7) tuoda esiin jatkovalmisteluun liittyen

Lausuntoanne pyydetään 24.5.2024 mennessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

dioista 1-7 pyydetään lausuntoanne (erityisesti dia 2 – muuta diat tavoittelevat ao. dialla olevan asian avaamista

diat 8-14 ovat tässä vaiheessa tiedoksenne

Oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta antaa lausunnon valmistelussa olevasta kuntastrategiasta.

Päätös

Tekninen lautakunta antaa puoltavan lausunnon valmisteilla olevaan kuntastrategiaan.

Tiedoksi

kj,kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Toteuma 2024 Tekninen toimi 1-4

PADDno-2024-75

Valmistelija / lisätiedot:

Pia Mustisto, Jouni Turunen

pia.mustisto@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi

hallintosihteeri

:Kunnanvaltuusto on 11.12.2023 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026 (§ 52). Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet (oheismateriaalina). Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden seurantaan. Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta on raportoitava lautakunnille neljän kuukauden välein (tammi-huhtikuu, touko-elokuu, syys-joulukuu). Kunnanhallitukselle raportoidaan neljän kuukauden välein koko kunnan taloudellisen tilanteen kehityksestä.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden- ja investointien toteumat ovat oheismateriaalina.

Taloudellisesti ensimmäinen kolmannes 2024 on toteutunut suunnitelman mukaan toimintatuotot on 28,8% ja toimintakulut 33,5%

Tulosityksiköittäin:

401 Hallinto ja kaavoitus toteuma toimintakate 30,4%

402 Kiinteistötoimi toimintatuotot 29,3% ja toimintakulut 27%

403 Maa- ja metsätilat toimintatuotot 30% toimintakulut 29,1%

404 Laajakaista taseyksikön toimintatuotot 0,7% toimintakulut 27,0 %, laskutus tapahtuu puolivuositain tästä syystä tulevat näkyviin vasta myöhäisemmissä raporteissa

405 Liikenneväylät ja yleiset alueet toimintatuotot 10,2% toimintakulut 34,7 %, talven aerauslaskut näkyvät tässä ajankohdassa.

406 Viemärlaitoksen taseyksikkö toimintatuotot 14,9 % toimintakulut 25

%, jäteveden laskutuksesta on laskutettu vasta 1/4 ja tämä laskutus on arviolaskutus

407 Kaukolämpötaeyksikkö (oma yhtiö syyskuusta) toimintatuotot 33,6% ja toimintakulut 53,3%

Investointien toiminnallisia tavoitteita on seurattu Investointien vuosikellolla joka kokouksessa. Toteuma tällä hetkellä on 17,5%

Osa investoinneista toteutuu vasta myöhemmin ja osaa toteutetaan PTSn ohjeistuksesta. Viemärlaitoksen saneeraus on toteutunut 46,6%.

Laivarannan ravintolarakennus on ylittynyt jo huomattavasti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnan kärkihankkeet:

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) 11/2024 Tekninen toimiala kunnan tarvitsemille toimitiloille

Hanke on käynnistynyt

Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen on toteutunut suunnitellun mukaisesti.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma tekninen 1.1- 30.4.2024

Investointien toteumisvertailu 30.4.2024

Talousarvioin täytäntöönpano-ohje 2024

Investointien työohjelma 2024

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään taloudellinen ja toiminnallinen toteuma sekä investointien toteutuma 1-4.2024 tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

taloussihteri, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 35, 16.04.2024
Tekninenlautakunta, § 51, 21.05.2024

§ 51

Tekninen lautakunta toiminnan kehittäminen

PADDno-2022-268

Tekninenlautakunta, 16.04.2024, § 35

Kokouksessa 19.3.2024 sovittiin että lautakunnan toiminnan kehittämistä käsitellään omana asiana seuraavassa kokouksessa.

Oheismateriaalina Padasjoen kunnan hallintosääntö.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Tekninen lautakunta päättää mitä toimenpiteitä tehdään lautakunnan toiminnan kehittämiseksi.

Päätös

Tekninen johtaja ja hallintosihteeri poistuivat klo 18.12 tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälä käsiteltiin puheenjohtajan esittelystä.

Lautakunta keskusteli asiasta ja käsittelyä jatketaan toukokuun kokouksessa.

Tekninenlautakunta, 21.05.2024, § 51

Lautakunnassa nousi oheiset aiheet esiin:

- Valtuustokauden alkaessa lautakunnan jäsenille Hallintosääntöihin perehtyminen, perehdyttäjän toimesta.
- Jos lautakunnalle tulee uusia tehtäviä kesken kautta, välittömästi koulutus. Esim. kaavamuutokset.
- Lautakunnan jäsenien osallistuminen tulevien investointien suunnitteluun, ainakin osaan kohteista.
Käytännössä nythän ne vain tuodaan hyväksyttäväksi.
- Reaaliaikainen informaatio investointikohteista, ym. muista tärkeistä asioista.
- Tiedottaminen sähköpostin välityksellä kokouksien välillä (osa jäsenistä kokee jäävänsä asioiden ulkopuolelle).
- Avoimuus lautakunnan ja viranhaltijoiden välillä.

Ilman näitä on lautakunnassa koettu ajoittain turhautuneisuutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus annettiin kokouksessa:

Tekninen lautakunta keskustelee, kyselee ja tiedottaa kokousten välissä jäseniä sähköpostitse tarpeellisista asioista.

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Muut asiat

Käsitellään muut kokouksessa esiin tulevat tiedoksi merkittävät asiat keskusteluja ei kirjata.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi:

Auraustarjouspyyntö Talvikausille 2024-2026 on valmistelussa.

Tarkistetaan teknisen lautakunnan työohjelma ja investointirahojen kohdentaminen.

Terveysaseman kartoitus 29.1.2024

Kesäkuun kokous on 11.6.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§42, §43, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).